



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
г. ДУБНЫ

ул. Курчатова, д. 28, г. Дубна,
Московская область, 141980

Генеральному директору ООО
«ГЕУК «Дубна»

Чихалову И.С.

пр. Боголюбова, д. 45, пом. 19
г. Дубна, Московская обл.,
141980

04.04.2017 № 22-216-2017

ИНФОРМАЦИЯ по правовому просвещению

Прокуратурой города Дубны осуществляется надзор за исполнением федерального законодательства, в рамках которого на постоянной основе производится мониторинг изменений в действующем законодательстве.

В ходе мониторинга установлено следующее.

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённым постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011, собственники обязаны оплачивать как коммунальные услуги внутри квартиры, так и коммунальные услуги, потреблённые на общедомовые нужды. В настоящее время ОДН начисляется по трём коммунальным услугам: электроэнергия, холодное водоснабжение и горячее водоснабжение. Плата за отопление не разделяется на индивидуальное и общедомовое потребление.

С 1 января 2017 года вступила в действие норма Жилищного кодекса, согласно которой плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды становится жилищной услугой.

Из платёжных документов ресурсоснабжающих организаций строка об оплате общедомовых расходов должна быть исключена. Плата за ОДН на горячую, холодную воду и электроэнергию должна быть ограничена нормативом и включена в платёжный документ управляющей организации за содержание жилья. При первоначальном включении ОДН в плату за содержание жилого помещения размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 01.11.2016.

В составе платы за жилое помещение расходы на холодное, горячее водоснабжение и электроэнергию на ОДН должны быть указаны отдельными строками.

Вместе с тем, в многоквартирных домах, находящихся в непосредственном управлении (не более 30 квартир), ОДН остаётся в платёжных документах, но и он с 1 июля 2016 года ограничен нормативом

РГ № 062841

ООО «ГЕУК «ДУБНА»

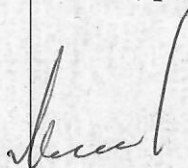
ВХ № 06-04/235
ОТ 06 АПР 2017

потребления, если собственники на общем собрании не приняли решение о распределении ОДН по показаниям ОДПУ.

Прошу разместить указанную информацию на сайте ООО «ГЕУК «Дубна».

Копию документа, подтверждающего размещение информации на сайте, прошу представить в формате pdf, в прокуратуру города в месячный срок с момента размещения.

И.о. прокурора города



Э.В. Михолан