

**ПРОТОКОЛ от 03.05.2023 г. № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Московская область, город Дубна, улица Центральная, дом 14  
(в форме очно-заочного голосования)**

**Дата и время проведения очной части общего собрания (путем совместного присутствия собственников помещений):** 13 апреля 2023 г. по 23 апреля 2023 года, во дворе многоквартирного дома, собрание началось в 18 час 30 минут.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с «13 апреля 2023 года (с момента окончания очной части общего собрания) по 23 апреля 2023 года.

Решения собственников помещений (бюллетени) принимались по адресу места жительства и в почтовый ящик инициатора внеочередного общего собрания (квартира № 46).

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Прозоров Михаил Анатольевич (кв. № 46, рег. № 50-50-40/012/2007-160 от 27.09.2007 г.)

Общая площадь многоквартирного дома (общее количество голосов): 2 004,80 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло участие 57 (пятьдесят семь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов (в квадратных метрах): **1 160,71 (одна тысяча сто шестьдесят целых семьдесят один сотых) кв.м., что составляет 57,90% (пятьдесят семь целых девяносто сотых процента)** от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу).

Список лиц, приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Членами счетной комиссии являются:**

- 1) Прозоров Михаил Анатольевич (кв. 46);
- 2) Фирсова Екатерина Валерьевна (кв. 17).

**Повестка дня общего собрания (вопросы, по которым принято решение):**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания с правом подсчета голосов на внеочередном общем собрании и подписания протокола итогов внеочередного общего собрания.
2. Обсуждение и принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 14 по улице Центральной с ООО «Верхняя Волга» (ИНН 5010047649; ОГРН 1135010002896) с 01.05.2023 года и заключении договора управления многоквартирным домом 14 по улице Центральной с управляющей организацией МБУ «ЖКУ» (5010041654) на предложенных условиях.
3. Определение порядка оформления результатов общего собрания и места ознакомления с информацией и (или) материалами по его итогам.

**Результаты внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Слушали Прозорова М.А., предложено: председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выбрать Прозорова Михаила Анатольевича (кв. 46), секретарём внеочередного общего собрания – Фирсову Екатерину Валерьевну (кв. 17). Наделить указанных лиц полномочиями для подсчёта голосов на внеочередном общем собрании и подписания протокола собрания.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов, кв.м	% от числа их	% от общего количества голосов	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших их	% от общего количества голосов
1 118,71	96,38	55,80	0	0	0	42,00	3,62	2,09

**РЕШИЛИ:** председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выбрать Прозорова Михаила Анатольевича (кв. 46), секретарём внеочередного общего собрания – Фирсову Екатерину Валерьевну (кв. 17). Наделить указанных лиц полномочиями для подсчёта голосов на внеочередном общем собрании и подписания протокола собрания.

2. Слушали Прозорова М.А., предложено: принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 14 по улице Центральной с ООО «Верхняя Волга» (ИНН 5010047649; ОГРН 1135010002896) с 01 мая 2023 года, для чего уполномочить председателя совета дома уведомить ООО «Верхняя Волга» о принятом собственниками решении и о необходимости передачи технической документации на многоквартирный дом.

Выбрать МБУ «ЖКУ» (ИНН 5010041654; ОГРН 1105000003580) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 14 по улице Центральной города Дубны Московской области.

Заключить с МБУ «ЖКУ» договор управления многоквартирным домом № 14 по улице Центральной в предложенной редакции с 01.05.2023 года сроком на два года с правом пролонгации на этот же срок, в случае если за один месяц до истечения срока договора в управляющую организацию не поступит уведомление от уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений, о намерении собственников помещений не продлевать действие договора управления на следующий срок.

Установить предмет договора - управление многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, предоставление иных услуг, с согласия жителей, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить ежемесячную плату по договору управления в размере тарифа, утвержденного Постановлением Главы городского округа Дубна Московской области, применяемого для сходного типа домов.

Установить, что утверждение собственниками помещений существенных условий договора управления многоквартирным домом на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома признается его подписанием на указанных условиях в акцептном порядке.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших их	% от общего количества голосов	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших их	% от общего количества голосов
1 021,11	87,97	50,93	43,80	3,77	2,18	95,80	8,25	4,78

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 14 по улице Центральной с ООО «Верхняя Волга» (ИНН 5010047649; ОГРН 1135010002896) с 01 мая 2023 года, для чего уполномочить председателя совета дома уведомить ООО «Верхняя Волга» о принятом собственниками решении и о необходимости передачи технической документации на многоквартирный дом.

Выбрать МБУ «ЖКУ» (ИНН 5010041654; ОГРН 1105000003580) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 14 по улице Центральной города Дубны Московской области.

Заключить с МБУ «ЖКУ» договор управления многоквартирным домом № 14 по улице Центральной в предложенной редакции с 01.05.2023 года сроком на два года с правом пролонгации на этот же срок, в случае если за один месяц до истечения срока договора в управляющую организацию не поступит уведомление от уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений, о намерении собственников помещений не продлевать действие договора управления на следующий срок.

Установить предмет договора - управление многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, предоставление иных услуг, с согласия жителей, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить ежемесячную плату по договору управления в размере тарифа, утвержденного Постановлением Главы городского округа Дубна Московской области, применяемого для сходного типа домов.

Установить, что утверждение собственниками помещений существенных условий договора управления многоквартирным домом на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома признается его подписанием на указанных условиях в акцептном порядке.

3. Слушали Прозорова М.А., предложено: установить, что результаты общего собрания оформляются протоколом в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр протокола направляется в управляющую организацию ООО «Верхняя Волга» для исполнения требований законодательства, второй экземпляр хранится в делах Председателя совета дома.

Итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения уведомлений о результатах голосования на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

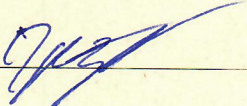
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1 118,71	96,38	55,80	0	0	0	42,00	3,62	2,09


**РЕШИЛИ:** установить, что результаты общего собрания оформляются протоколом в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр протокола направляется в управляющую организацию ООО «Верхняя Волга» для исполнения требований законодательства, второй экземпляр хранится в делах Председателя совета дома.

Итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения уведомлений о результатах голосования на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Итоги внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: кворум имеется (57,90%), внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, решения приняты (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Подписи лица, председательствовавшего на общем собрании / членов счетной комиссии / секретаря общего собрания:

  
/М.А. Прозоров (кв. 46) дата: 03.05.2023 г.

  
/Е.В. Фирсова (кв. 17) дата: 03.05.2023 г.