

Уведомление!

Уважаемый собственник, **01 января 2025 года истекает срок действия договора управления многоквартирным домом №5 по проезду 1-й Театральный г.Дубна Московской обл.**, заключенный между собственниками помещений и ООО «Верхняя Волга» (ранее именовавшееся ООО «ГЕУК «Дубна»).

В связи с тем, что текущий тариф, установленный Администрацией г.о.Дубна Московской области, не учитывает особенности Вашего многоквартирного дома, в т.ч. значительный износ конструктивных элементов и инженерных сетей, изменения цен на материалы и комплектующие, которые происходят неоднократно в течение года, ООО «Верхняя Волга» готово продлить действие данного договора ТОЛЬКО на условиях изменения стоимости услуг и работ по обслуживанию общего имущества Вашего дома.

Управляющей организацией подготовлена экономически обоснованная смета, согласно которой плату за содержание помещения в Вашем доме предлагается установить в размере 54,39 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц на период до 01.01.2026. Данная стоимость услуг по обслуживанию Вашего дома рассчитана в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

Также плата за содержание помещения в Вашем доме подлежит последующей ежегодной (с 01 января) индексацией на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги на июль в процентах к соответствующему месяцу предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством РФ.

Для согласования предложенных условий Вам необходимо в срок **до 16 декабря 2024 года** провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принять решение о заключении договора управления с ООО «Верхняя Волга» на данных условиях, и уведомить управляющую компанию в письменном виде с приложением протокола общего собрания.

В случае если собственники помещений не примут вышеизложенное предложение управляющей организации, договор управления Вашим домом ООО «Верхняя Волга» **прекращает свое действие с 00 часов 00 минут 01 января 2025 года**.

Вы также вправе принять решение о выборе другого способа управления или другой управляющей организации.

**ознакомиться со сметой и расчетами можно в офисах ООО «Верхняя Волга» по адресам: - Московская обл., г.Дубна, ул.Октябрьская, д.21; - Московская обл., г.Дубна, пр-кт Боголюбова, д.45, пом.19.*

С уважением, ООО «Верхняя Волга»